

impol office

Kraków, czerwiec 2020r.

Nazwa Budynku:	IMPOL OFFICE <u>31-357 Kraków, ul. Conrada 51</u>
Osoba kontaktowa:	Sławomir Kaliński – tel. 601 900 011, e-mail: biuro@impoloffice.pl
Powierzchnia najmu:	159,71 m2 netto wg. BOMA + współczynnik budynkowy części wspólnych: 8 % + współczynnik piętrowy części wspólnych: 1,7 % łącznie powierzchnia lokalu na parterze: 175,36 m2
Data rozpoczęcia najmu:	lipiec 2020
Okres najmu:	do negocjacji
Czynsz:	46 PLN /m2 netto (+ VAT w stawce obowiązującej)
Opłata serwisowa:	15 PLN/m2 netto (+ VAT w stawce obowiązującej)
Indeksacja:	raz w roku w oparciu o wskaźnik inflacji wyłącznie na wartość wyższą czynsz + opłata serwisowa
Media:	ogrzewanie, klimatyzacja, prąd, wod-kan, wywóz śmieci Internet, telefon, sprzątnięcie powierzchni najmu na podstawie oddzielnych ustaleń, umów itp.
Kaucja zabezpieczająca:	3 miesięczny czynsz + opłata eksploatacyjna brutto
Parking:	opłata miesięczna za miejsce parkingowe wokół budynku: 250 PLN netto (+VAT w stawce obowiązującej) Opłata miesięczna za miejsce parkingowe w bliskim sąsiedztwie budynku: 150 PLN netto (+VAT w stawce obowiązującej) Parking dla klientów i gości gratis



impol office

